

HOSTEL 3 F d.o.o. u stečaju

Vukovar, A. Hebranga 1

OIB 65527670549

IBAN HR 3624850031100303135

St-320/2019

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Obrazac 18

za razdoblje od 15.listopada 2020.godine do 18.siječnja 2021. godine

e-komunikacija

I Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju

S obzirom na činjenicu da je kupac Agram banka d.d. Zagreb uplatio kupovninu za opremu kako i troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona na što ga je sud obvezao u rješenju o dosudi broj St-320/2019-82 do 03. studenog 2020.godine, pristupila sam podmirenju svih dospjelih ostalih obveza stečajne mase, a koji se odnose na režijske troškove koji su teretili hostel do 30 .studenog 2020 .godine

Što se tiče režijskih troškova za prodani hostel, kupca sam teretila za troškove počev od 01. ožujka do 30.studenog 2020 .godine jer se od početka stečajnog postupka, odnosno od 30 .rujna od 2019. godine do 04.žujka 2020. godine hostel se nalazio u nezakonitom EURO Z.BIRO d.o.o. Vukovar, a kojoj činjenici sam već izvijestila u prijašnjim izvješćima.

U svom izvješću za Skupštinu koje sam sačinila nakon preuzimanja dužnosti, detaljno sam izvijestila o svim utvrđenim činjenicama i nepravilnostima, pa nema potrebe da se sada ponavljam.

Budući dam sam unovčila svu imovinu stečajnog dužnika, zatražila sam od suda da mi se odredi nagrada za rad i naknade putni troškovi i sud je donio rješenje o nagradi i naknadi putnih troškova koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Sud je također odredio nagradu za rad i ranijoj stečajnoj upraviteljici Kati Rašić budući da je istoj prestala dužnost sukladno odluci koja je donijeta na Skupštini vjerovnika, a nije razriješena zbog neurednog obavljanja dužnosti, pa ista ima pravo na nagradu za rad.

Međutim, ista je bila nezadovoljna rješenjem o visini nagrade i žalila se, ali je njezina žalba odbijena kao neosnovana.

Sukladno donesenim odlukama, podnijela sam tužbu protiv EURO Z.B. BIRO d. o .o. iz Vukovara radi naknade štete zbog troškova koje su nastali u hostelu dok je isti bio u njihovom nezakonitom posjedu i parnični postupak se vodi na ovom sudu pod brojem P-357/2020, kao što sam podnijela i kaznenu protiv Saše Zekanovića, bivšeg zakonskog zastupnika i EURO Z.B. BIRO d.o.o. iz Vukovara, a zbog svih utvrđenih nepravilnosti o kojima sam već detaljno izvijestila.

S obzirom na činjenicu da nisam imala novčanih sredstava u stečajnoj masu za podmirenje svih dospjelih obveza stečajne mase dok nisam

unovčila svu imovinu ,dva vjerovnika stečajne mase HEP Elektra d.o.o. Zagreb i HEP Toplinarstvo d.o.o .Zagreb su podnijeli prijedloge za ovrhu još dok je trajao moratorij na ovrhe ,tako da je javni bilježnik Jelica Kovačić iz Vukovara nakon prestanka moratorija izdala dva rješenja o ovrsi Ovrh -633/2020- ovrhovoditelj HEP Elektra d.o.o. Zagreb i Ovrh-1398/2020- ovrhovoditelj HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, a oba rješenja sam zapremila 04.siječnja 2021. godine.

Po Ovrh-633/2020 sam u cijelosti podmirila obvezu dok sam na rješenje Povrh-1398/2020 uložila prigovor iz razloga što sam glavnici platila prije nego što sam zaprimila rješenje o ovrsi odnosno 01. prosinca 2020. godine. Ovdje su sada sporni nastali javnobilježnički i odvjetnički troškovi, da li sam ih u obvezi platiti ili ne.

Nastavno se daje novčani tijek za razdoblje od 15.listopada 2020. godine do 18.siječnja 2021. godine kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	827.510,19
1.	Pozajmica - Gagro Nada	-
2.	Unovčenje nekretnina	584.505,35
3.	Unovčenje pokretnina (oprema hostela)	243.000,00
4.	Pasivna kamata	4,84
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	790.979,36
1.	Naknada za platni promet	183,10
2.	Trošak plaće u otkaznom roku	4.645,11
3.	Uredski materijal	-
4.	Troškovi poštarine, izrade pečata, biljega i sl.	128,20
5.	Naknada za e-fina karticu	187,50
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	3.750,00
7.	Porez na dodanu vrijednost	31.494,73

8.	Troškovi upisa u FINA očevidnik	150,00
9.	Javnobilježnički troškovi	2.140,00
10.	Sudski troškovi, pristojbe i troškovi prisilne naplate	1.255,00
11.	Zatezne kamate	4.107,17
12.	Troškovi oglašavanja	-
13.	Troškovi procjene nekretnina	2.750,00
14.	Pričuva za održavanje zgrade	6.727,14
15.	Troškovi električne energije	39.546,67
16.	Troškovi plina	72.454,42
17.	Troškovi vode	2.309,35
18.	Komunalna naknada i NUV	60.928,03
19.	Povrat pozajmice - Gagro Nada	270,49
20.	Refundacija troškova - Kata Rašić	253,00
21.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Kati Rašić	32.250,00
22.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici Kati Rašić	2.278,62
23.	Nagrada stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro	511.700,00
24.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro	11.470,83
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I - red. br. II)	36.530,83
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	39.142,30
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red. br. IV)	75.673,13

Iz prikazanog novčanog tijeka je razvidno koja su sve obveze podmirene.

Novčana sredstva na žiro računu na dan 18.siječnja 2021. godine iznose 75.673,13 kn.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja su preostala nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 75.673,13 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nužno je izvršiti popis poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i istu predati na trajno čuvanje ,kao i sa svim vjerovnicima stečajne mase još uskladiti stanja kako bih utvrdila da su u cijelosti podmirene sve ostale obveze stečajne mase.

Nakon toga ću izraditi završni račun i predložiti završnu diobu.

U Vinkovcima, 20. siječnja 2021. godine

stečajna upraviteljica: